



---

# **O B E C T U Š I C E**

## **Z Á P I S N I C A**

*z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tušice konaného dňa 28.11.2024*

---

Prítomní: MVDr. Ján Záhorský, starosta obce  
poslanci –Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián  
Hotovčín, Juraj Marcin, Dušan Siksa, Ing. Bohuš Jakubec

Nepítomní:

Ďalší prítomní: zamestnanci obce –Ing. Simona Paľová, Mgr. Ivana Čarná, predstaviteľ  
Klubu akcionárov VVS,a.s. – Ing. Andrea Hildebrand

Verejnosť:

### **Návrh programu zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Vstup obce Tušice do Dlhopisového programu garantovaných výnosov
5. Zámer nájmu majetku obce Tušice
6. Interpelácie
7. Diskusia
8. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prítomných poslancov je 6 a je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci odsúhlasili návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva spolu s doplňujúcimi bodmi.

### **Uznesenie č. 40/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

**a) berie na vedomie**

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.11.2024.

**b) schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.11.2024 s dopĺňujúcimi bodmi:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmena zásad hospodárenia s majetkom obce
5. Vstup obce Tušice do Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.
6. Účasť obce Tušice v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov VVS, a. s.
7. Vstup obce Tušice do Dlhopisového programu garantovaných výnosov
8. Zámer nájmu majetku obce Tušice
9. Interpelácie
10. Diskusia
11. Záver

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo na začiatku zasadnutia schválilo za:

zapisovateľa: Ing. Simona Paľová

overovateľov zápisnice: Marián Gajdoščík

Dušan Siksa

**Uznesenie č. 41/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

**a) berie na vedomie**

určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

## **b) schvaľuje**

zapisovateľa: Ing. Simona Paľová

overovateľov zápisnice: Marián Gajdoščík

Dušan Silksa

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení**

Predsedajúci skonštatoval, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené.

## **K bodu 4. Zmena zásad hospodárenia s majetkom obce**

### **Uznesenie č. 42/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušice

#### **a) schvaľuje**

*podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)*

**zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice v znení neskorších zmien (ďalej v texte aj „zásady hospodárenia a majetkom obce“), v rozsahu nasledovných úprav.**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa menia nasledovne:

**Článok 21a Zásad hospodárenia s majetkom obce označený ako „Prevod cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutie cenných papierov“ znie:**

(1) „Pri prevode vlastníctva k cenným papierom<sup>1</sup> postupuje obec spôsobom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“) v intenciách zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej aj „zákon o majetku obcí“), ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“), podľa tohto čl. zásad a

---

<sup>1</sup> § 2 ods. 1 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej len „zákon o cenných papieroch“).

schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ostatné ustanovenia týchto zásad sa na prevod podľa tohto článku nepoužijú. V prípade, ak je rozpor právnej úpravy podľa tohto článku so znením podmienok súťaže, alebo absencia úpravy súťaže v tomto čl., na konkrétny prípad sa primárne aplikujú podmienky súťaže, za predpokladu, ak sú splnené náležitosti podľa odseku 3 tohto čl.

(2) Rozhodovanie o zámere previesť vlastnícke právo k cenným papierom spôsobom obchodnej verejnej súťaže je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením. Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:

- a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
- b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný cenný papier, ktorého prevod je predmetom súťaže,
- c) určenie minimálnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu kúpnu cenu,
- e) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí,
- f) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu podmienok súťaže a požiadavka vlastnoručne podpísaného rovnopisu návrhu zmluvy,
- g) kritériá pre výber najvhodnejšieho návrhu, resp. určenie, v ktorom prípade obec vyberie návrh, ktorý jej najlepšie vyhovuje,
- h) určenie lehoty a spôsobu oznámenia výsledkov súťaže navrhovateľom,
- i) vyhradenie práva obce podmienky súťaže meniť rozhodnutím starostu obce,
- j) vyhradenie práva obce súťaž zrušiť rozhodnutím starostu obce,
- k) vyhradenie práva obce predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže rozhodnutím starostu obce,
- l) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy rozhodnutím starostu obce,
- n) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(4) Minimálna kúpna cena za prevod cenných papierov nemusí byť určená na podklade znaleckého posudku.

(5) Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.<sup>2</sup>

(6) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

(7) Obecné zastupiteľstvo môže určiť ďalšie povinné prílohy predkladaných návrhov, ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté.<sup>3</sup>

(8) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, vyhlasovateľ súťaže zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na web sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.

(9) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.

---

<sup>2</sup> Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o RPVS“).

<sup>3</sup> Zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v z. n. p. (ďalej len „zákon proti byrokracii“).

(10) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje vyhlasovateľ súťaže trojčlennú komisiu. Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Zloženie súťažnej komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

(11) Zo súťaže sa vylučujú:

- a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,
- b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
- d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,
- e) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorých návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a títo ani v ustanovenej lehote nepreukážu dodatočný zápis v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS.

(12) Súťažná komisia, vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov, vyberie najvýhodnejší návrh. Najvýhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie. Súťažná komisia môže vybrať aj návrh, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, ak je to predpokladané podmienkami OVS. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté.

(13) Súťaž je skončená momentom prijatia najvýhodnejšieho návrhu, alebo návrhu, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, prípadne odmietnutím všetkých návrhov.

(14) O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú názvy/obchodné mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.

(15) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže.

(16) Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v podmienkach súťaže.

(17) Súťažný návrh musí obsahovať (okrem obligatórnych zákonných náležitostí konkrétneho zmluvného typu) najmä:

- a) návrh navrhovateľa na odkúpenie konkrétneho počtu kusov cenných papierov,
- b) návrh kúpnej ceny za prevod cenných papierov,
- c) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný,
- d) e-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa,
- e) ďalšie náležitosti, ktoré sú obsahom podmienok OVS, za predpokladu, ak boli tieto schválené obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 tohto článku.

(18) Rozhodovanie o nadobudnutí cenných papierov je v kompetencii obecného zastupiteľstva bez ohľadu na výšku finančného protiplnenia za prevod.

(19) Rozhodovanie o spôsobe prevodu cenných papierov formou obchodnej verejnej súťaže je v kompetencii obecného zastupiteľstva.“

Zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nadobúdajú účinnosť dňom prijatia tohto uznesenia.

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 5. Vstup obce Tušice do Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.**

#### **Uznesenie č. 43/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tušiciach

*podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:*

a) **Berie na vedomie**  
znenie stanov KA VVS OZ

b) **Schvaľuje**  
účasť obce Tušice v občianskom združení:

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.  
Sídlo: Hlavné námestie 356/5, 81101 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
IČO: 52861058  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-58096  
Registrový úrad: MV SR

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 6. Účasť obce Tušice v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov VVS, a. s.**

#### **Uznesenie č. 44/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušice

## a) schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

### účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.

Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **K bodu 7.Vstup obce Tušice do Dlhopisového programu garantovaných výnosov**

Predstaviiteľka Klubu akcionárov VVS, a. s. Ing. Andrea Hildebrand informovala obecné zastupiteľstvo o možnosti obce vstúpiť do Dlhopisového programu garantovaných výnosov, nakoľko obec je výlučným vlastníkom 4409 akcií, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,06%-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice.

Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce.

Obec, s cieľom zveľadovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota (jedného kusu akcie je 33,- €) tvorí základné imanie vo VVS, a. s. (t. j. **akcie 4408 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií.

Prevodom hromadnej akcie série B obec nestratí postavenie akcionára, pretože jej zámerom je ponechať si vo svojom vlastníctve aspoň jednu jednotlivu určenú akciu.

## Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice

### a) schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**zámer prevodu akcií obce Tušice (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec je výlučným vlastníkom 4409 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,06 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 4408 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.



- ISIN akcií: **nebol pridelený.**

*(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).*

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. *(ďalej aj „zákon o cenných papieroch“)* v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. *(ďalej aj „Obchodný zákonník“)*. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € *(slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov)*.

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisovacia/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € *(slovom trinásť eur dvadsaťosem centov)*, splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 4408 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 *(slovom jedna)* akcia.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **Uznesenie č. 46/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušice

### **a) schvaľuje**

*podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)*

**spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Tušice (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec Tušice má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 4408 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.**
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur).** Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné.**
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno.**
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.**
- ISIN akcií: **nebol pridelený.**

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **Uznesenie č. 47/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušice

### **a) schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

**podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Tušice (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 4408 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (*d'alej aj „Put opcia“*). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (*d'alej aj „Call opcia“*). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*d'alej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“*) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (*d'alej aj „odkladacia podmienka 1“*). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (*d'alej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“*), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (*udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Tušice ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“*). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*d'alej len „Občiansky zákonník“*).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Tušice. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **Uznesenie č. 48/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušice

### **a) schvaľuje**

*podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s Čl. 21a ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice*

**komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Tušice (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivu určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 4408 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.  
(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:

1. MVDr. Ján Záhorský, starosta obce
2. Ing. Bohuš Jakuboc, zástupca starostu
3. Ing. Simona Paľová, pracovníčka OcÚ

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie č. 49/2024**

Obecného zastupiteľstvo obce Tušice

**a) schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Čl. 21a ods. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice

**nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov** Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom *trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 58 538,24 ,- € (slovom: *päťdesiatosem tisíc päťstotridsaťosem eur a dvadsaťštyri eurocentov*). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Tušice (ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Tušice, a to uznesením č. 47/2024 zo zasadnutia konaného 28.11.2024 .

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **Uznesenie č. 50/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Tušice

### **schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Tušice, a to uznesením č. 47/2024 zo zasadnutia konaného 28.11.2024 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Závazok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 4408 kusov (slovom: štyritisícštyristoosem) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmkoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 8. Zámer nájmu majetku obce Tušice**

Starosta obce informoval členov OZ, že v súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia k projektu v „Autobusové zastávky v Mikroregióne Poondavie“. To znamená, že dôjde k výmene a osadení nových typov zastávok u všetkých členov združenia. Je preto potrebné uzatvoriť zmluvu o nájme pozemkov, ktoré sa budú nachádzať pod zastávkami. Obec takto plánuje vymeniť svoje dve zastávky a to na parcele KN „C“ 338, vedenej na LV č. 1 a na parcele KN „E“ 1184, ktorá je vedená va LV č. 1002, v oboch prípadoch je obec Tušice výlučným



vlastníkom parciel. Predmetom nájomnej zmluvy bude taktiež doba nájmu, 10 rokov a cena nájmu 1€/1 zastávka/1 rok. Po uplynutí doby 10 rokov, t.j. 31.12.2034 tieto zastávky prejdú do vlastníctva obce Tušice.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice obecné zastupiteľstvo rozhodlo o zámere nájmu pozemku vo výlučnom vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

### **Uznesenie č. 51/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4, písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s ustanovením §9aa odsek 2. písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice

#### **a) schvaľuje**

zámer nájmu majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,** že nájom majetku obce, ktorého je obec Tušice výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci Tušice, v katastrálnom území: Tušice, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom

- na LV č. 1: pozemok parcely registra „C“ KN č. 338 o výmere 2 427 m<sup>2</sup>, nájom o výmere 4,9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodný tok,
- na LV č. 1002: pozemok parcely registra „E“ KN č. 1 184 o výmere 10 221 m<sup>2</sup>, nájom o výmere 4,9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

v prospech:

Obchodné meno: Združenie obcí Mikroregión Poondavie

Sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište

IČO: 35 534 494

DIČ: 2021511393

za nájomné: 1 €/1 ks, v celkovej výške nájomného: 2 € ( slovom dve Eurá), čo je z dôvodu v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že Mikroregión Poondavie v rámci projektu „Autobusové zastávky v Mikroregióne Poondavie“ zrekonštruuje a osadí zastávky v obci Tušice. Po desiatich rokoch prejdú tieto zastávky do vlastníctva obce Tušice.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 9. Interpelácie**

Žiadny z poslancov nevyužil možnosť interpelácie.

### **K bodu 10. Diskusia**

V tomto bode poslanci OZ prebrali poplatok za komunálny odpad. Obec by v roku 2025 chcela pristúpiť k množstvovému zberu komunálneho odpadu, nakoľko dôjde k rapidnému zvýšeniu cien v oblasti nakladania s odpadom. Novinkou by v roku 2025 malo byť označenie zberovej nádoby evidenčnou plombou, ktorú by dostal občan na OÚ po zaplatení poplatku. Evidenčná plomba predstavuje 1 vývoz zberovej nádoby s objemom 110l, 120 l, 240 l a 1100 l. Minimálny počet vývozov by sa tak odvíjal od počtu osôb v domácnosti. Stále však platí, že občan si môže dokúpiť vývoz navyše v prípade potreby, resp, zakúpiť si vrece s označením zberovej spoločnosti na OÚ.

### **K bodu 11. Záver**

Predseda sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 21:00 hod.

**Zapísala: Ing. Simona Paľová**

.....

**Overovatelia:**

**Marián Gajdoščík**

.....

**Dušan Siksa**

.....

**Ján Záhorský**  
starosta obce

**V Tušiciach, 28.11.2024**