

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: obec Tušice

Zastúpená: MVDr. Jánom Záhorským, starostom

So sídlom: Tušice 130

IČO: 00325911

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Východ, n. o.

Zastúpený: Helenou Andrejkovou, riaditeľkou

So sídlom: Krásny Brod 213, 068 01

IČO: 45743029

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Medzilaborce

Číslo účtu: SK5402000000003346050156

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Článok I

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom zmluvy je nájom majetku prenajímateľa podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, a to časti budovy – **Kultúrneho domu, súpisné číslo 130, konkrétne chodby, šatne, spoločenskej miestnosti, kuchynky, oddychovej miestnosti pre zamestnancov a zariadení na osobnú hygienu**, pre účely poskytovania sociálnych služieb, a to v súlade s platnou právnou úpravou v uvedenej oblasti.
- 2 Nájomca vyhlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom priestorov /budovy/, tieto sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
- 3 Pod prenájomom sa podľa tejto zmluvy rozumie oprávnenie nájomcu po celý čas nájmu držať prenajatý majetok, užívať ho, brať z neho úžitok a nakladať s ním podľa ustanovenia tejto zmluvy.

Článok II

Doba prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania nájmu podľa tejto zmluvy je neurčitá.

Článok III

Práva a povinnosti nájomcu

1. Užívať prenajatý majetok pre účely poskytovania sociálnej starostlivosti.
2. Vykonávať správu zvereného majetku v súlade so zásadami svedomitého riadneho hospodárenia a v súlade s touto zmluvou, a to najmä:
 - prenajatý majetok udržiavať a efektívne užívať

- zabezpečovať potrebné revízie spojené s prevádzkovaním budovy
 - hradit' náklady s obvyklým užívaním prenajatých priestorov
 - hradit' náklady na vodné a stočné
 - hradit' náklady na elektrickú energiu
 - hradit' náklady na vykurovanie
 - zasielať zálohovú platbu na vyššie uvedené náklady v sume 300 eur/mesiac kvartálne vždy k prvému mesiacu za kvartál, ktorá mu bude na konci kalendárneho roku vyúčtovaná.
 - prenajatý majetok chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
 - ohľadom zvereneného majetku viesť účtovnú evidenciu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania zvereneného majetku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 4. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o značnom poškodení, prípadne zániku zvereneného majetku.
 5. Nájomca nemôže zverený majetok scudzit', vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, zriadiť na zverený majetok záložné právo, zabezpečovať prevod práva, vecné bremeno, alebo inú ťarchu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, všetko pod sankciou neplatnosti takéhoto úkonu, pričom prevod vlastníctva nehnuteľného majetku je oprávnený uskutočniť jedine prenajímateľ.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné k výkonu nájmu dohodnutého v tejto zmluve a v tomto smere bude s nájomcom úzko spolupracovať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a hradit' veľké a generálne opravy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po celú dobu trvania v zmysle tejto zmluvy zverený majetok nescudzit', nevložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, nezriadiť na zverený majetok záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo akúkoľvek inú ťarchu, či právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, všetko pod sankciou neplatnosti takéhoto úkonu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu za škodu, ktorú takýmto porušením správcovi spôsobil.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri výkone prenájmu majetku.

Článok V

Cena nájmu a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu 150 eur/ročne.
2. Nájomné je splatné najneskôr 15. deň posledného mesiaca kalendárneho roka.

3. Neuplatnenie akéhokoľvek práva, alebo jeho omeškania pri jeho uplatnení nepredstavuje zrieknutie sa takéhoto práva. Akékoľvek zrieknutie sa práva nebude účinné, pokiaľ nebude doložené písomne. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva z tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť prvým dňom nasledujúceho roku od jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov zmluvných strán a pre všetky osoby, na ktoré boli práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predvedené, a to či už na základe zákona alebo zmluvne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise tejto zmluvy.
6. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán si túto zmluvu prečítali a vyhlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

V Tušiciach, dňa 31.07.2015

MVDr. Ján Záhorský

.....
Prenajímateľ

Helena Anđrejková

.....
Nájomca