

Kúpna zmluva  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**                   **Obec Tušice**  
v zastúpení Ján Záhorský, starosta obce  
Tušice 130  
IČO: 00325911  
DIČ: 2020742658  
Slovenská republika  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**                   **Jana Tomášová rod. Tomášová**  
nar. : 25. 10. 1988  
rod. číslo: 886025/9837  
Trvale bytom: Lipová 41/21, Dvorianky 07662

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok II.**  
**Predmet kúpy**

1. Predávajúci na základe Uznesenia č. 32/2020 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice zo dňa 11. 12. 2020 odpredáva pozemok zastavaný stavbou so súp. číslom 223, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to parcelu č. KN - C 458 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup> evidovanú na liste vlastníctva č. 1 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Tušice v podiele 1/1.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

1. Cena za 1m<sup>2</sup> je 1,20 eur.
1. Predávajúci pozemok uvedený v článku II ods. 1 tejto zmluvy za určenú kúpnu cenu, t.j. 1m<sup>2</sup> za 1,20 eur predáva kúpna cena za predmetný pozemok činí čiastku 160,80 eur (slovom štyridsaťosem eur).
2. Kupujúci cenu za pozemok zaplatí priamo v pokladni obecného úradu v Tušiciach alebo bezhotovostným prevodom na účet SK60 5600 0000 0042 0547 3002 v Prima banke Slovensko a. s..

**Článok IV.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku neviaznu dlhy, ťarchy a ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa článku II ods. 1 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Michalovciach.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane predávajúci a 3 dostane kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich slobodnej a pravej vôli, vyjadrenej vážne, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Tušiciach, dňa 08.02.2021

.....  
predávajúci obec Tušice v zastúpení  
Ján Záhorský, starosta obce

.....  
kupujúci Jana Tomášová