

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Tušice**
v zastúpení Ján Záhorský, starosta obce
Tušice 130
IČO: 00325911
DIČ: 2020742658
Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jana Tomašová**
nar. : 25. 10. 1988
rod. číslo: 886025/9837
Trvale bytom: Lipová 41/21, Dvorianky 07662

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.
Predmet kúpy

1. Predávajúci na základe Uznesenia č. 24/2020 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice zo dňa 11. 09. 2020 odpredáva pozemok zastavaný stavbou so súp. číslom 223, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to parcelu č. KN - C 460 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² evidovanú na liste vlastníctva č. 1 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Tušice v podiele 1/1.

Článok III.
Kúpna cena

1. Cena za 1m² je 1,20 eur.
1. Predávajúci pozemok uvedený v článku II ods. 1 tejto zmluvy za určenú kúpnu cenu, t.j. 1m² za 1,20 eur predáva kúpna cena za predmetný pozemok činí čiastku 48 eur (slovom štyridsaťosem eur).
2. Kupujúci cenu za pozemok zaplatí priamo v pokladni obecného úradu v Tušiciach alebo bezhotovostným prevodom na účet SK60 5600 0000 0042 0547 3002 v Prima banke Slovensko a. s..

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku neviaznu dlhy, ťarchy a ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa článku II ods. 1 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Michalovciach.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane predávajúci a 3 dostane kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich slobodnej a pravej vôli, vyjadrenej vážne, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Tušiciach, dňa 26.10.2020

.....
predávajúci obec Tušice v zastúpení
Ján Záhorský, starosta obce

.....
kupujúci Jana Tomášová