

č. 270/64/2018/07

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**A: Povinný z vecného bremena:****Obec Tušice**

Sídlo: Tušice 130, 072 02 Tušická Nová Ves

IČO: 00 325 911

Konajúca prostredníctvom MVDr. Ján Záhorský, starosta

/ ďalej len „Povinný“ /

a

**B: Oprávnený z vecného bremena:****Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: 25526893/7500

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

**I.****Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tušice.

LV	Parcela č.	Výmera m2	Druh pozemku
1002	KNE 909	6035	Ostatná plocha
	KNC 143	1179	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNC 175	1104	Zastavaná plocha a nádvorie

**II.****Predmet zmluvy**

- Na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 01/06/2018/IÚ zo dňa 02.07.2018 sa Povinný a Oprávnený dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti

uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby Vodovodná sieť obce Tušice (ďalej len „Verejné potrubie“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 33/2019 overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-114/19.

### III.

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú výmeru Dotknutých nehnuteľností.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa viažu na každodobého vlastníka a prevádzkovateľa verejného potrubia.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### IV.

#### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č. 1002 kat. územie Tušice v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tušiciach dňa 10. 4. 2019

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Tušice

MVDr. Ján Záhorský  
starosta

V Košiciach dňa - 6. MÁJ 2019

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518  
-41-

Ing. Róbert Hézsely  
člen predstavenstva

LV	Parcela č.	Výmera m <sup>2</sup>	Užitý pozemok
1007	KNE 909	6036	Oblasť pŕchy
	KNO 143	1179	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNO 175	1104	Zastavaná plocha a nádvorie

II.

**Prílohy zmluvy**

Na základe zmluvy a postupu v súlade s povinnosťou stavopisní 01/06/2018 zo dňa 07.07.2018 sa Povinný z Oprávneným dohodol, že uzatvorí Zmluvu o znášaní vecného bremena (ďalej len Zmluva) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť