

8/01/2021/2016

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Obec Tušice**
Sídlo: Obecný úrad Tušice
Tušice 130
072 02 Tušická Nová Ves
Zastúpený: MVDr. Ján Záhorský, starosta obce
IČO: 00325911
DIČ: 2020742658
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4205473002/5600
Telefón: 056/6495714, 0911 235 351
e-mail: ocutusice@stonline.sk

(ďalej len „mandant“)

- 1.2 Mandatár:** **Peter Šandor**
Sídlo: P. Horova 11
071 01 Michalovec
Zástupca: Peter Šandor
IČO: 41501942
DIČ: 1024133583
IČ DPH: nie som platca DPH
Bankové spojenie: OTP Banka
Číslo účtu: 7359999/5200
Telefón: 0948 530 059
e-mail: petersandor@centrum.sk

(ďalej len „mandatár“)

Článok 2 Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Východiskové údaje:
2.1.1 Názov projektu: „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Tušice“
2.1.2 Miesto výstavby: Obec Tušice
2.1.3 Čas plnenia: začiatok: odovzdaním staveniska
ukončenie: odovzdaním a prevzatím staveniska

Článok 3 **Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom zmluvy je výkon odborného stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b) Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozora zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného dozora počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- odovzdanie staveniska mandantom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná mandant pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní,
- evidovanie dokončených častí stavby,
- kontrola dokladov k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- kontrola odstránenie nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- príprava podkladov pre kolaudačné konanie,
- účasť na kolaudačnom konaní.

3.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s článkom 2.1.3.

3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.

3.5 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Článok 4 **Čas plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že je stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas a cenu plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške 1 480.- € (slovom jedentisíc štyristoosemdesiat eur). Mandatár nie je platcom DPH.
- 5.2 Pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom na základe zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi.
- 5.3 Spôsob fakturácie: po ukončení stavby.
- 5.4 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry mandatárovi.
- 5.5 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi na viac práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade ak ich bude požadovať alebo vzniknú počas realizácie stavby.

Článok 6

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Mandant pre zahájením výstavby odovzdá mandatárovi:
- platný realizačný projekt,
 - vyjadrenia dotknutých orgánov,
 - stavebné povolenie,
 - platnú ZoD podpísanú objednávateľom a zhotoviteľom,
 - plné poverenie na vedenie stavby podpísané oprávneným zástupcom zhotoviteľa vrátane vymedzenia jeho kompetencií,
 - platný rozpočet v tlačenej i digitálnej forme,
 - prípadne ďalšie doklady, ktoré mandant uzná, že sú potrebné pre informovanosť mandátára.

Článok 7

Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy v súlade zákonom s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami.

Článok 8

Sankcie

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne za strany mandatára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

8.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandatórom v danej veci môže si mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 9

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

9.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia os tejto zmluvy odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Článok 10

Ostatné ustanovenia

10.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej, ale aj inej korešpondencie.

10.2 Mandant a mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

11.1 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom oznámenia mandanta o zahájení stavby, ktoré bezodkladne oznámi mandant mandatórovi a minimálne 14 dňovým predstihom.

„Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu Tušice“

11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že takéto okolnosti existujú zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhotovenia.

11.4 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdržia po jednom rovnopise.

11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tušiciach, dňa: 24.2.2016

V Michalovciach, dňa 24.2.2016

Mandant:



MVDr. Ján Záhorský, starosta obce



Mandatár:



Peter Šandor

